



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2023 № 661-Р

Московская область

Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации земельных участков в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», подпунктом 184 пункта 14 Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 115/7 «Об утверждении Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», Соглашением между Федеральным дорожным агентством и Правительством Московской области о передаче Правительству Московской области осуществления части полномочий Федерального дорожного агентства по обеспечению дорожной деятельности в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области от 13.04.2023 № ФДА 30/8, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской

017006 *

области от 25.04.2024 № 29РВ-392 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0- км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 3», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.09.2024 № 29РВ-931 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево – Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 3», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.03.2025 № 33РВ-294 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево – Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 3», решением Градостроительного совета Московской области от 23.07.2025 № 29, в целях обеспечения реализации проекта по реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 - км 22 в Московской области и выполнения комплекса локальных мероприятий по подготовке территории строительства:

1. Изъять для государственных нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в перечне объектов недвижимого имущества, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

- 1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:
 - направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемых земельных участков заказным письмом с уведомлением о вручении;

- обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) организовать работу по заключению с правообладателем изымаемых земельных участков соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области;

3) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участков, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

4) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

5) обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием для государственных нужд Российской Федерации;

6) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление:

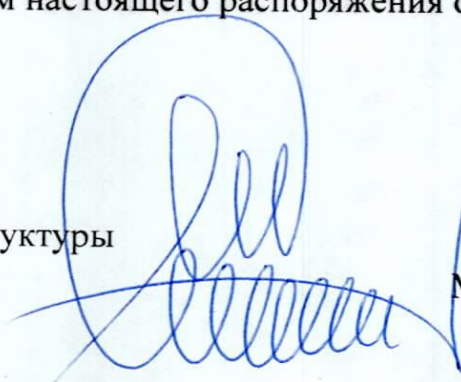
в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области;

в Министерство имущественных отношений Московской области для осуществления мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков.

3. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 13.08.2025 № 661-Р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих изъятию
для государственных нужд Российской Федерации

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположен ие) в соответствии со сведениями Единого государственно го реестра недвижимости	Категор ия земельн ого участка	Вид разрешенного использования	Обреме нения	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)	Правообладатель	Перечень правоустанав ливающих/ правоудостов еряющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Кадастровый номер образованног о (изымаемого) земельного участка	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельны й участок	Объект недвижимост и, расположенн ый на земельном участке (при наличии)											
1	Земельны й участок	-	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский г.о., д. Жуковка	Земли населен ных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	50:20:001051 6:4439	Централизованна я религиозная организация ортодоксального иудаизма «Федерация Еврейских общин России»	КУВИ- 001/2025- 151519770 от 06.08.2025	6365 (Шесть тысяч триста шестьдес ят пять)	50:20:001051 6:4524	6365 (Шесть тысяч триста шестьдесят пять)	Безвозмездн ое пользование (ссуда)

2	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский г.о., д. Жуковка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	50:20:0010516:4439	Централизованная религиозная организация ортодоксального иудаизма «Федерация Еврейских общин России»	КУВИ-001/2025-151519777 от 06.08.2025	24 (Двадцать четыре)	50:20:0010516:4525	24 (Двадцать четыре)	Безвозмездное пользование (ссуда)
3	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский г.о., деревня Жуковка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	50:20:0010516:1188	Централизованная религиозная организация ортодоксального иудаизма «Федерация Еврейских общин России»	КУВИ-001/2025-151519781 от 06.08.2025	4185 (Четыре тысячи сто восемьдесят пять)	50:20:0010516:4526	4185 (Четыре тысячи сто восемьдесят пять)	Безвозмездное пользование (ссуда)